

MANTENIMENTO CONTRATTO DI MANUTENZIONE Nr...

CLIENTE : _____
 Copertura tetto tipo: _____
 Coordinate della portineria: _____
 Data della visita : _____

Punti da supervisionare	Lavori da effettuare	Visto	
PROTEZIONE			
Pulizia ghiaia	↔ Allontanamento delle foglie, eliminazione del muschio, della piante, delle scorie, ecc. ↔ Rastrellatura, livellamento e messa a nuovo della ghiaia		
Lastrico per esterni	↔ Controllare il fondo, messa a nuovo		
STRATO IMPERMEABILE			
Parti visibili, elevate	↔ Controllare i giunti, verificare le saldature ↔ Ispezionare lo stato della superficie di ardesia, di alluminio gofrato ↔ Verificare l'assenza di bolle, scheggiature, fessure...		
Giunzioni di dilatazione	↔ Verificare lo stato delle giunzioni, la flessibilità, l'elasticità, ecc.		
Cupole / tetti a vetri	↔ Controllare i raccordi sulle guide, i fissaggi sulla cupola, lo stato delle vetrate e le giunture dei tetti a vetri		
Controllo del complesso	↔ Se necessario, effettuare un sondaggio		
LATTONERIA			
Mensole, canali di scorrimento, coronamenti dei muri, rivestimenti...	↔ Controllare e testare la tenuta dei raccordi sulle placche di fissaggio ↔ Controllare i collegamenti incrociati, verificare le saldature ↔ Ispezionare lo stato della superficie		
Serraggi, zoccoli	↔ Verificare i fissaggi e ispezionare le giunzioni di finitura in mastice, silicone o altro		
Deflussi per le acque piovane	↔ Pulire i deflussi, controllare il posizionamento della valvole di scarico e delle griglie di ritenuta ↔ Controllare e testare i giunti di tenuta sulle placche di fissaggio		
Parafulmine	↔ Verificare la tenuta dei fissaggi e dei raccordi		
OPERE MURARIE			
Basamenti, tettoie, ecc.	↔ Verificare lo stato dell'intonaco, l'assenza di crepe o di distacchi		
Camini	↔ Ispezionare le cappe, i canali, ecc.		
Antenne	↔ Verificare la tenuta dei fissaggi e dei raccordi		



MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DEL TETTO

OSSERVAZIONI, COMMENTI :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DISEGNI, DETTAGLI :